

BURMISTRZ OZIMKA**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

- 1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**
Działka nr 192/2 km 1 o powierzchni 0,7182 ha położona w Grodźcu, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00014755/3. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, nieużytkowaną z dostępem do drogi publicznej przez drogę dojazdową ul. Ogrodowa.
- 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
Rola 75,7%, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 20,6%, tereny dróg gospodarczych, ciągów pieszo-rowerowych, dojazdów awaryjnych i dróg pożarowych 3,7%.
- 3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**
Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 4. Cena wywoławcza wynosi 66.000,00 zł netto + 23% VAT.**
- 5. Wadium wynosi 6.600,00 zł.**
 - 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007 w terminie **do dnia 12 czerwca 2024r.**
 - 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
 - 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
- 6. Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
- 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi** bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl.
10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

Burmistrz Ozimka

/-/ Mirosław Wieszołek